



# HYRESAVTAL – SMOLgårdens

## UTHYRINGSREGLER (gällande fr.o.m. 2019-10-16)

1. Hyresgästen ska som referens ange en vidtalad medlem i Strängnäs-Malmby OL, eller en person med anknytning till klubben.
2. Godkännande av uthyrningen sker först efter kontroll med referensen.
3. Vi tar inte emot bokningar av lokalen tidigare än 4 månader innan tänkt hyresdatum.
4. Hyresgästen ska vara 25 år eller äldre.
5. Om alkohol serveras/förtärs under hyrestiden får inga under personer under 20 år serveras sådana drycker. Försäljning av alkohol får inte förekomma.
6. Rökning är förbjuden i lokalerna samt inom hela idrottsplatsens inhägnade område.
7. Inga husdjur får vistas i lokalerna.
8. Strängnäs Kommuns vaktbolag passerar Vasavallen 1-3 gånger per kväll och om vi som uthyrare får kännedom om att hyresgästen ex. stör omgivningen eller riskerar ordningen på området så har vi som uthyrare rätt att avbryta all pågående aktivitet. Hyresgästen kan i detta läge inte kräva någon reducereing av hyresbeloppet.
9. Om det av någon anledning händer att polis kallas till lokalen under kvällen så har de rätt att avbryta all pågående aktivitet i lokalen. Hyresgästen kan i detta läge inte kräva någon reducereing av hyresbeloppet.
10. Parkering av bilar ska ske vid konstgräsplanen, ovanför ishallen. Endast i och urlastning av fordon får ske vid SMOLgårdens entréer.
11. Nödutgång från stora samlingslokalen får inte blockeras.
12. Max 75 personer får vistas samtidigt i stora samlingslokalen.
13. Uthyrningen omfattar;  
**Stora samlingslokalen;** Samlingslokal, entréhall med två toaletter, kök samt omklädningsrum för förvaring av ytterkläder. Dusch och bastu disponeras inte av hyresgästen.
14. Om inget annat avtalas så gäller följande tider för uthyrning;  
**Kl. 14.00:** Tillträde till lokalerna  
**Kl. 09.00, efterföljande dag:** Använda lokaler ska vara avstädade, sopor borttransporterade och möbler återplacerade enligt foto som finns på anslagstavlan.
15. Om hyresvärden inte godkänner städning mm, så kontaktas hyresgästen för omedelbart åtgärdande. Om inte hyresgästen kan nås, eller av annan anledning inte kan åtgärda problemet, så har hyresvärden rätt att i efterhand debitera för utfört arbete alternativt anlita städbolag som då har rätt att fakturera hyresgästen.
16. Vid eventuella skador uppstått i samband med uthyrningen, så faktureras hyresgästen för återställandet.



# HYRESAVTAL – SMOLgården

## **AVGIFTER FÖR UTHYRNING** (Gäller fr.o.m. 2018-07-01)

Hyra av samlingslokalen – 3 000 kr (kl. 14.00-09.00 efterföljande dag) alt. 300 kr per timme.

Hyra av ljudanläggning - 500 kr.

Ljudanläggning består av fast monterade 2x200 W högtalare & mixer där dator eller mobil kan anslutas med 3.5mm tele-kontakt från hörlursutgången. Trådlös- & trådbunden mikrofon ingår.

## **BETALNING**

När underskrivet avtal, godkänts av representant för Strängnäs-Malmby OL, skickas faktura via e-post till hyresgästen. Betaldatum framgår av fakturan, normalt 30 dagar före det datum uthyrningen gäller.

Parterna kan även komma överens om direktbetalning utan faktura. Ange då samma namn och datum som är angivet på hyresavtalet.

Inbetalning ska göras till klubbens bankgiro 760-3434 eller klubbens Swishkonto 123-3944535.

Om inte betalning gjorts enligt ovan, är bokningen inte gällande och uthyrning kan ske till annan hyresgäst utan att vi meddelar detta."

## **AVBOKNING**

Vid avbokning senare än 30 dagar före bokat datum, återbetalas hyran med avdrag för en administrationsavgift på 20% av hyresbeloppet dock lägst 300 kr.

Vid avbokning senare än en (1) vecka före bokat datum så sker ingen återbetalning av betalad hyra.

## **NYCKELUTLÄMNING**

Normalt sker nyckelutlämning innan vår torsdagsträning, mellan kl. 17.30 och 18.00 eller om annan tid är överenskommen. Vid utlämning av nyckel skall hyresgästen styrka att betalningen är erlagd.



# HYRESAVTAL – SMOLgården

## PERSONUPPGIFTER HYRESGÄST (obligatoriskt)

Namn: \_\_\_\_\_

Födelseår: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_

Telefon mobil/bostad: \_\_\_\_\_

E-post adress: \_\_\_\_\_

## REFERENS

Namn: \_\_\_\_\_

Mobiltelefon: \_\_\_\_\_

Undertecknad hyresgäst bekräftar härmed sin bokning enligt gällande uthyrningsregler;

Datum för hyra av lokal: \_\_\_\_\_

Tid för hyra (om annan än kl 14 - 09 efterföljande dag). Från \_\_\_\_\_ till \_\_\_\_\_

Hyra av ljudanläggning

Strängnäs den

\_\_\_\_\_  
Hyresgästens underskrift

Hyresavtalet skickas ifyllt och underskrivet till:  
[info@smol.se](mailto:info@smol.se) eller lämnas i postlådan vid SMOL-gården.

Interna noteringar vid utlämnande av nyckel

Nyckel nr \_\_\_\_\_ utlämnad till hyresgäst den \_\_\_\_\_, kl. \_\_\_\_\_.